



21 XI - 367
26.10.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-320

от 2021-10-25 12:54

Проверка на plovdiv.bg

Код : ONU2FB41A84

Д. ПК ПК
ОССД
Б.Ю
ОНВБВ

27.10.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с предназначение – ученическо столово хранене - бюфет, с площ от 107 кв. м. (сто и седем квадратни метра), намиращо се в НУ „Климент Охридски“, с административен адрес гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ № 2А, който имот е актуван с акт за общинска собственост № 119/18.06.1998 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № КВ-05-485 от 17.06.2021г. на директора на НУ „Климент Охридски“ - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с предназначение – ученическо столово хранене - бюфет, с площ от 107 кв. м. (сто и седем квадратни метра), намиращо се в НУ „Климент Охридски“, с административен адрес гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ № 2А,

който имот е актуван с акт за общинска собственост № 119/18.06.1998 г.

На 08.07.2021г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на НУ „Климент Охридски” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 30.07.2021г., както и на електронната страница на НУ „Климент Охридски” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 16.08.2021г. от 10:00 часа в Кабинет № 13, ет. 1 на НУ „Климент Охридски” - гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев” № 2А е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на НУ „Климент Охридски” - гр. Пловдив – гр. Пловдив, са постъпили 5 (пет) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № 001/13.08.2021г., подадено в 09:45 часа от „**РОЯЛ ФУУД 65**“ ЕООД, ЕИК 201898564, гр. Перушица, ул. „Отец Паисий“ № 8, с управител Атанас Кръстенов.

2. Предложение вх. № 002/13.08.2021г., подадено в 11:10 часа от „**ДЖОЕ КЕТЪРИНГ**“ ЕООД, ЕИК 201843849, гр. София, ул. „Едисон“ № 1, вх. Б, ет.4, с управител Йорданка Георгиева.

3. Предложение вх. № 003/13.08.2021г., подадено в 12:14 часа от „**ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08**“ ООД, ЕИК 200364479, гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 132, с управител Желязко Лалев.

4. Предложение вх. № 004/13.08.2021г., подадено в 15:25 часа от „**МН-ПАРТИ**“ ООД, ЕИК 115945578, гр.Пловдив, бул.„Хаджи Димитър” № 4, с управител Николай Тодоров.

5. Предложение вх. № 005/13.08.2021г., подадено в 15:27 часа от „**ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС**“ ЕООД, ЕИК 115755582, гр.Пловдив, ул. „Васил Левски” № 174, с управител Георги Цанков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „**РОЯЛ ФУУД 65**“ ЕООД с ЕИК 201898564, „**ДЖОЕ КЕТЪРИНГ**“ ЕООД с ЕИК 201843849, „**ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08**“ ООД с ЕИК 200364479, „**МН-ПАРТИ**“ ООД с ЕИК 115945578 и „**ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС**“ ЕООД с ЕИК 115755582.

Комисията не е допуснала двама от участниците.

Комисията единодушно *не е допуснала* до участие в конкурса участникът „**РОЯЛ ФУУД**“ ЕООД с ЕИК 20189856, на основание чл. 125, т. 1, във връзка с чл.95, ал.2 от Наредбата на Обсъвет Пловдив за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и т.36 от конкурсните условия на настоящия конкурс, за неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книга, предвид това, че същият не отговаря на изискването на т. 21.5.3. от конкурсните условия: да разполага с минимум 1 готвач със средно специално образование.

Комисията единодушно *не е допуснала* до участие в конкурса участникът участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с 115755582, на основание чл. 125, т. 1, във връзка с чл.95, ал.2 от Наредбата на Обсъвет Пловдив за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и т.36 от конкурсните условия на настоящия конкурс – за неспазване на изискването, посочено в конкурсните книжа, че когато се участва в конкурса чрез пълномощник се представя изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, което пълномощно се прилага в плика с документите за допустимост.

Участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД с ЕИК 201843849, ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479, „МН-ПАРТИ” ООД с ЕИК 115945578 са допуснати за участие в конкурса.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 20 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 3 подпоказателя, както следва: Подпоказател (K.1.1) - предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда с тежест - 5 точки; Подпоказател (K.1.2) - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест – 5 точки; Подпоказател (K.1.3) - концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта (вкл. диетично меню) с тежест – 10 точки;

Критерий 2 (K2) - предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 30 точки.

Критерий 3 (K3) - притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене с тежест в методиката – 5 точки.

Критерий 4 (K4) – предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 40 точки.

Критерий 5 (K5) - наличие на валиден сертификат ISO 9001:2015 „Системи за управление на качеството” с обхват: Ученическо и столово хранене и/или Кетъринг и/или Производство на храни с тежест в методиката – 5 точки.

Комплексната оценка (КО) = K1+K2+K3+K4+K5, като офертата:

На участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получила 77,70 точки.

На участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД е получила 100,00 точки.

На участника „МН-ПАРТИ” ООД е получила 62,83 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479 с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

Второ място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД, ЕИК 201843849 с общ брой точки 77,70 (седемдесет и седем цяло и седемдесет стотни) точки.

Трето място: „МН-ПАРТИ” ООД с ЕИК 115945578 с общ брой точки общо 62,83 (шестдесет и две цяло осемдесет и три стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 16.08.2021г. и доклад с вх. № KB-05-1352/31.08.2021г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с предназначение – ученическо столово хранене - бюфет, с площ от 107 кв. м. (сто и седем квадратни метра), намиращо се в НУ „Климент Охридски”, с административен адрес гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Пере Тошев” № 2А, който имот е актуван с акт за общинска собственост № 119/18.06.1998 г., за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479, с предложена наемна месечна цена в размер на 609,90 лв. (шестстотин и девет лева и деветдесет стотинки), както и направените с офертата подобрения и инвестиции, които следва да се извършат в обекта.

2. Възлага на Директора на НУ „Климент Охридски” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“



Съгласувал

арх. Невена Балчева

Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов

Директор на дирекция „Общинска собственост”

Радостина Изабела - чл. 17, ал. 1, т. 1
Юриконсулт в отдел ПООС

06.08.2021г.

Изготвил:

адв. Тодор Анчев – юрист по конкурса